



**ООО «Строительная Компания
«Каменка»**

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями
и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой),
кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11951**
(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №146 (407) от 08.09.2016 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка».

Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка», ИНН/КПП 7810447512/781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 08 июля 2013 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009034116), основной государственный регистрационный номер 1137847261474.

3. Учредители (участники) застройщика

Единственный учредитель (участник) застройщика (владеющий 100 % голосов):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10615. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10649. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года;



**ООО «Строительная Компания
«Каменка»**

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многэтажным гаражом, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11941. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2018 года.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 67 309 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 1 798 416 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 8 887 574 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11951.

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ». Получено положительное заключение экспертизы, регистрационный номер 78-2-1-3-0095-16 от 23.08.2016 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – сентябрь 2016 года.

Окончание строительства объекта – сентябрь 2018 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-015-0516-2016 от 05 сентября 2016г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 05 сентября 2018 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004281:11951 находится в общей долевой собственности граждан Киося Олега Ивановича, Минаковой Ирины Александровны, Персияновой Анны Игоревны и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 1/103-73га аренды земельного участка от 01 декабря 2014 г. (Дата регистрации: 30.12.2014г., номер регистрации: 78-78-38/033/2014-104) и дополнительных соглашений к нему.

Площадь земельного участка:

- 14 089 (четырнадцать тысяч восемьдесят девять) кв.м.



**ООО «Строительная Компания
«Каменка»**

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство газонов, тротуаров, проездов;
- устройство площадок для отдыха взрослых, игр детей, спортивные площадки;
- площадки для мусорных контейнеров;
- открытые гостевые автостоянки.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11951.

Жилой дом состоит из шести разноэтажных секций, количество этажей – 13,14,16,23 этажей, количество подземных этажей – 1 этаж.

На первом этаже жилого дома предусмотрены встроенные коммерческие нежилые помещения, а также встроенные нежилые помещения общественного назначения и технические помещения.

Все секции оборудованы лифтами.

Часть квартир предусмотрена с балконами и лоджиями, все балконы и лоджии остеклены.

Проектом предусмотрен подземный встроенно-пристроенный гараж с полумеханизированными парковочными устройствами для размещения 400 машино-мест.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Количество квартир – 887 шт., общей площадью (без учета балконов и лоджий) – 30 483,38 кв.м., (с учетом балконов и лоджий) – 31 983,64 кв.м., в том числе:

- студии – 456 шт.;
- однокомнатные – 285 шт.;
- двухкомнатные – 118 шт.;
- трехкомнатные – 19 шт.;
- четырехкомнатных – 9 шт.

Встроенные помещения – общей площадью 2 384,81 кв.м.

Встроенно-пристроенный подземный гараж:

Количество машино-мест - 400 шт., общей площадью – 7 554,30 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- встроенные нежилые помещения (назначение – офисы, общественное назначение);
- гараж.

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещение ТСЖ, диспетчерская, ГРЩ, водомерный узел, технические помещения, помещение насосной станции, помещения пожаротушения, помещение кабельных вводов, лифтовые холлы, мусоросборные камеры, помещения для прокладки коммуникаций, помещение для хранения



**ООО «Строительная Компания
«Каменка»**

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



люминесцентных ламп, помещения электрощитовых, венткамеры, коридоры, вытяжная камера, кладовая уборочного инвентаря, помещения ИТП, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- сентябрь 2018 года.

9. *Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:*

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

10. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствуют.

11. *О планируемой стоимости строительства:*

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 3 036 733 419 (три миллиарда тридцать шесть миллионов семьсот тридцать три тысячи четыреста девятнадцать) рублей.

12. *Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:*

Застройщик – ООО «Строительная Компания «Каменка».

Проектная организация – ООО «Простор-Л плюс».

13. *О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор



И.А. Еременко